

家づくりのお金

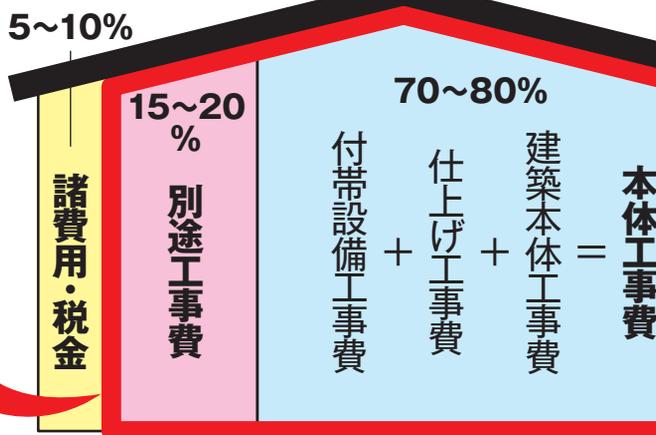


家づくりを進めるうえで、大切なのがお金の話。現在、住宅ローン金利は0%台を推移する「超低金利時代」を迎えています。しかし住宅ローンの返済期間は20年、30年と長期にわたります。変動型や短期固定型ローンを選択すれば、期間中に一度や二度、金利上昇の可能性はあります。そのリスクなども踏まえて慎重に計画を立てましょう。ここでは、家づくりのお金について”キホン”的な考え方や流れ、よくある疑問に答えるQ&Aを紹介します。

まねき猫ッ



家づくりの総費用の内訳目安



大体ココの部分
をローンでまかなう

※設計費なども含まれます
※土地購入もあればその費用も加わります

家を建てるには
どんな**お金**が
かかるの？



貯金は
どのくらい必要？

ローン返済が
不安...

家づくりに必要なお金と
予算の組み方について、
次ページにて
わかりやすく解説!



家づくりの第一歩 家計を見直そう!

ムダな
出費を
カット!!

家づくりは家計を見直す最大のチャンス！住宅ローンを考えるにあたり、まずは無駄な出費を抑えて余裕を持った返済計画を整えよう。携帯などの通信費や生活費のほか、この機会に生命保険も見直そう。なぜなら、住宅ローンを組むとほぼ必ず「団体信用生命保険」に入ることになるから(詳細はP43)。さらに今の住宅性能の高さからすると、月々の光熱費は旧宅(アパートなど)の半額で済むと言っても過言ではない。月に2~3万円でも出費を抑えられれば、返済額に大きく影響する。